

PARCELLE

REFERENCES

parcelle@parcelle.eu
103 rue de Charonne
75011 Paris
+33 (0)1 77 17 77 83
www.parcelle.eu

Etudes et stratégies urbaines

Nous travaillons le projet urbain avec toutes les thématiques et logiques de la fabrication de la ville (spatiale, économique, environnementale et réglementaire).

Études pré-opérationnelles de programmation et faisabilité urbaine, requalification des tissus urbains existants, ville active et du quotidien.

Projets complexes, en périphérie, requalification et transformation des zones commerciales.

Renouveau du centre-ville, espaces publics, secteurs commerciaux.

Expertise en programmation architecturale et urbaine des halles de marché.

Maîtrise d'oeuvre

Nous travaillons sur la sphère privée et le rapport à un chez-soi pour l'amener vers le dehors et créer des relations avec le public. Nous mettons un grand accent sur la relation que nos bâtiments génèrent entre le plan vertical de la façade et le plan horizontal de la rue, de la voie commerçante, ou des paysages.

Nos projets de MOE portent aujourd'hui sur différentes thématiques :

Logements individuels et collectifs.

Culturel, acoustique, scénique (studios d'enregistrement).

Commercial, petite, moyenne, grande surface (supermarchés...).

Concertation et usages

Nous prenons en compte au stade de la conception les questions d'usage et de la vie quotidienne, apportant de la vie et de l'exception aux espaces conçus.

Avec sa méthodologie des ateliers justMap, PARCELLE mène des ateliers de concertation sur place avec habitants, usagers, élus et techniciens.

Recherche et prospective

Nous menons une veille active sur les sujets d'aujourd'hui et de demain concernant la ville et l'architecture. Nous nous intéressons aux pratiques en France et à l'international.

La réversibilité de l'architecture, les modes de construction alternatifs, l'exemplarité énergétique sont certains des sujets qui nous passionnent en architecture.

Rapprocher le paysage au quotidien des habitants, rendre les mobilités actives accessibles à tous les âges et tous les territoires, et retrouver de la convivialité dans les espaces publics nous passionne et nous motive à continuer à apporter au dialogue urbain.

Etudes et stratégies urbaines

Programmation d'une rénovation de la halle du marché du Canal couvert et d'un aménagement de ses espaces extérieurs

Mulhouse (68)

PARCELLE

MAITRISE D'OUVRAGE
Ville de Mulhouse

CONTACT

Mme Nathalie Aubé, Grands Projets Urbains
nathalie.aube@mulhouse-alsace.fr

A la jonction des grandes voies d'accès au centre-ville et jonché sur la ligne de symétrie que forme le canal dans la ville, le grand marché composé de la halle et des dalles Mercerie et Légumes représente un futur pour la ville, un lieu à la croisée des quartiers. Le marché est devenu moins attractif pour une population plus aisée en raison entre autres d'une offre qualitative cachée dans la halle. Il est nécessaire de (re) découvrir sa fonction première mais aussi, dans une société où le temps est compté et les échanges sociaux atrophés, de revisiter sa convivialité et la créativité culinaire à partir de ses ingrédients.

PROCÉDURE

Appel d'offre ouvert / étude pré-opérationnelle

GROUPEMENT

PARCELLE (mandataire) / CBRE / ASSEMBLAGE INGÉNIERIE / FLUENCIE / AECO

MISSION

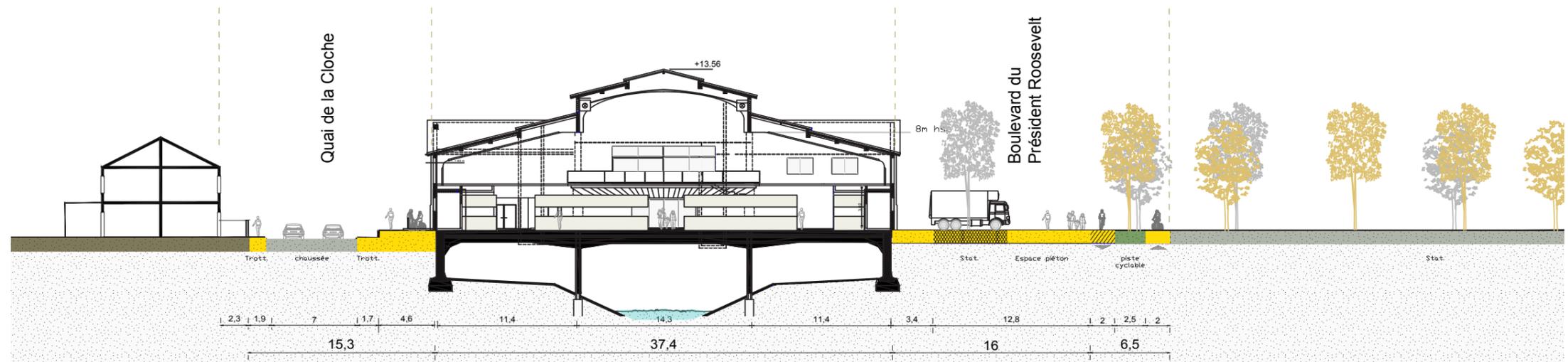
Mission AMO / architecte-urbaniste / constitution du plan programme et des espaces publics

CALENDRIER

2024 - en cours

SURFACE

2,3 Ha



Programme de requalification urbaine et valorisation des activités économiques du centre-ville

Voisins-le-Bretonneux (78)

PARCELLE

MAITRISE D'OUVRAGE

CASQY (Communauté d'agglomérations de Saint Quentin en Yvelines)

CONTACT

Mme Ingrid Pouye, Urbaniste Opérationnelle
ingrid.pouye@sqy.fr

Le centre-ville de Voisins le Bretonneux souffre d'une séparation entre son cœur administratif et commercial. Réalisés dans des temps différents d'urbanisation, ces deux lieux de la vie quotidienne des habitants ne fonctionnent pas en synergie. Ils contiennent pourtant chacun ce qui fait les ingrédients d'un centre-ville actif pouvant être vécu à l'échelle du piéton. A l'échelle de l'agglomération, le grand îlot unitaire contenu par les rues aux Fleurs et Hélène Boucher porte dans sa mutation urbaine un grand nombre de solutions possibles pour former un centre-ville au service de son environnement urbain, en termes de mobilité, d'écologie et de vie quotidienne.

PROCÉDURE

Appel d'offre ouvert / étude pré-opérationnelle

GROUPEMENT

PARCELLE (mandataire) / POOLA / CODRA / ALTOSTEP / CBRE / VILLE EN OEUVRE

MISSION

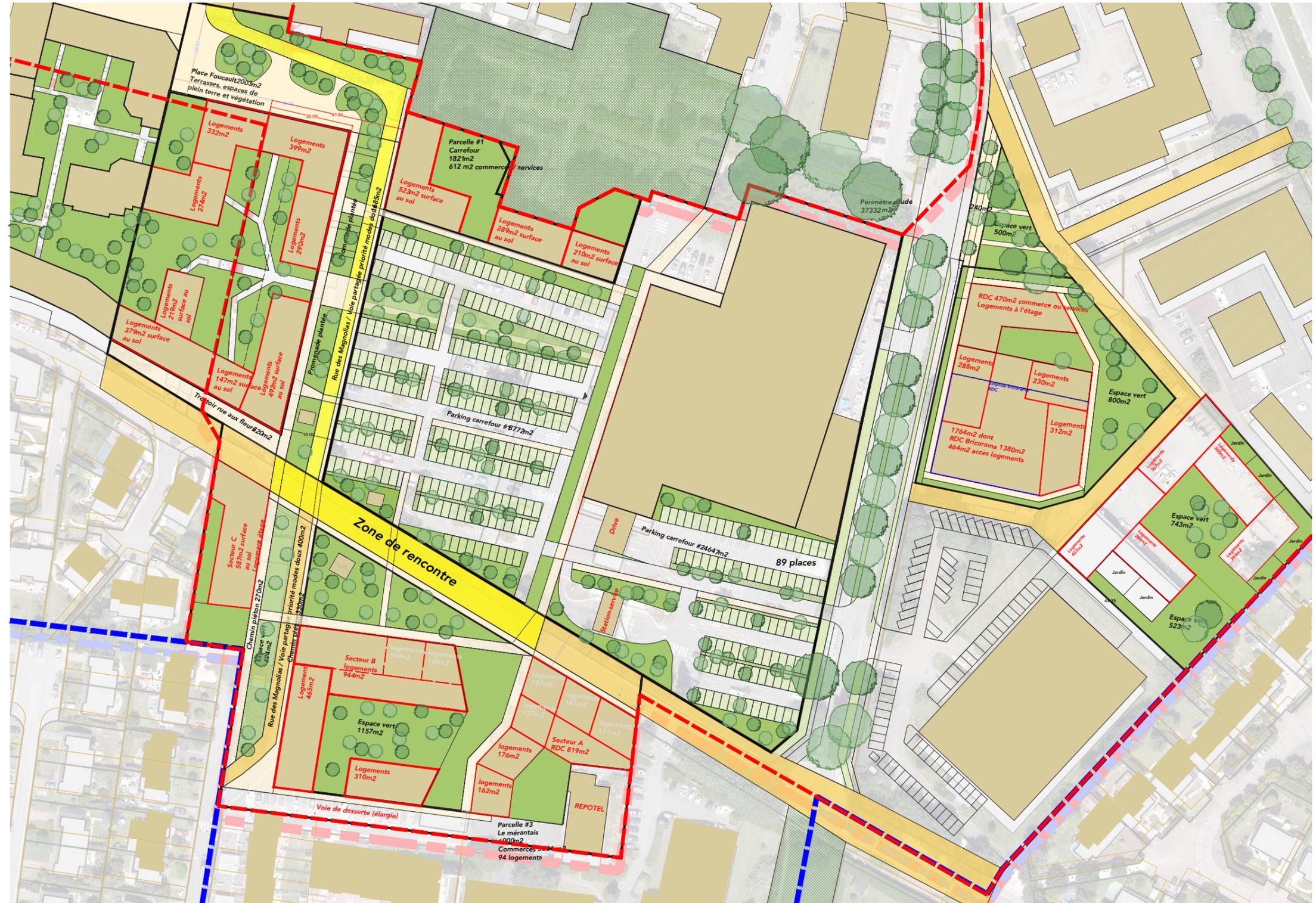
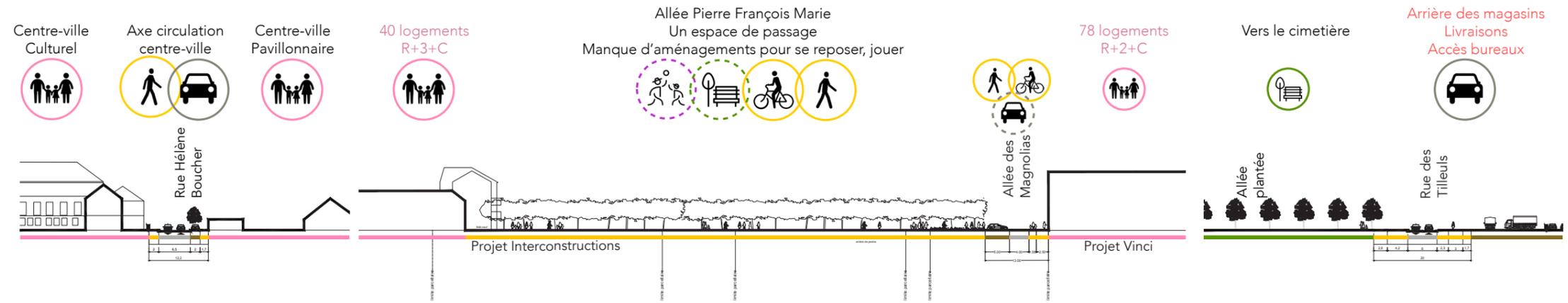
Mission AMO / architecte-urbaniste, constitution du plan programme et des espaces publics / ateliers justMap

CALENDRIER

2022 - 2024

SURFACE

12 Ha



Réhabilitation et réaménagement de l'ancienne biscuiterie pour la redynamisation du centre-ville de Mormant

Mormant (77)

PARCELLE

MAITRISE D'OUVRAGE
Ville de Mormant

CONTACT
directiongenerale@mormant.fr

Propriété de la ville, les parcelles de l'ancienne biscuiterie des établissements Rousseau sont un foncier stratégique à l'échelle du centre-ville. Les 2 380 m² de l'ensemble des parcelles représentent une opportunité foncière importante en termes de valorisation pour le centre-ville de Mormant. La commune souhaite redonner à cette partie d'îlot un usage d'aujourd'hui, en réponse aux attentes des habitants et au ralentissement des activités en centre-ville, particulièrement de la rue du Général de Gaulle, axe historique traversant et de fait commerçant de la ville. Le commerce fonctionne par concentration et regroupement. La volonté d'implanter une nouvelle surface commerciale est un élément évident pour la redynamisation du centre-ville.

PROCÉDURE

Appel d'offre ouvert / étude pré-opérationnelle

GROUPEMENT

PARCELLE (mandataire) / CBRE / SKY INGENIERIE

MISSION

Architecte-urbaniste / constitution du plan programme et des espaces publics, cahier des charges

CALENDRIER

2022 - 2023

SURFACE

2 380 m²

COÛTS DES AMÉNAGEMENTS

Construction et espaces extérieurs : 2 790 000€ + 260 000€
Espaces publics : 560 000€



« Repenser la périphérie commerciale » Études urbaines et concertation pour la requalification de la zone d'activités commerciales

Maurepas et Coignières (78)

PARCELLE

MAITRISE D'OUVRAGE

CASQY (Communauté d'agglomérations de Saint Quentin en Yvelines) / Communes de Maurepas et Coignières

CONTACT

Mme Danielle GARDRAT / +33 (1) 39 44 80 80 /
danielle.gardrat@sqy.fr

Lauréat de l'Appel à projet « Repenser la périphérie commerciale » lancé par le Ministère de la Cohésion des Territoires et soutenu par le réseau « Commerce, ville & territoire », l'ambition de l'étude portée conjointement par SQY, Maurepas et Coignières, consiste à réaménager et accompagner cette zone commerciale confrontée à des dysfonctionnements urbains et commerciaux.

Les objectifs poursuivis consistent à :

- « Faire ville » en améliorant la qualité des espaces publics, en créant de l'habitat, de nouveaux services,
 - Requalifier l'entrée de ville ouest,
- Améliorer l'accessibilité aux différents secteurs
- Renforcer l'identité, l'attractivité et la cohérence des équipements commerciaux,
- Être novateur, voire « avant-gardiste », en matière notamment de cadre de vie, d'environnement, de mobilité durable ...

PROCÉDURE

Appel d'offre ouvert / étude pré-opérationnelle

GROUPEMENT

PARCELLE (anciennement BAU) / CBRE / CODRA / VIZEA / BATT / POOLA / V.PENET / ATTITUDES URBAINES / JUSTMAP

MISSION

Architecte-urbaniste du plan programme et des espaces publics / Ateliers concertation

CALENDRIER

2019 - 2021

SURFACE

283 Ha

COÛTS DES AMÉNAGEMENTS



« Repenser la périphérie commerciale »
 Études urbaines et concertation pour la requalification de la zone d'activités commerciales, zoom forum Gibet
 Maurepas et Coignières (78)

PARCELLE

MAITRISE D'OUVRAGE
 CASQY (Communauté d'agglomérations de Saint Quentin en Yvelines) / Communes de Maurepas et Coignières

CONTACT
 Mme Danielle GARDRAT / +33 (1) 39 44 80 80 /
 danielle.gardrat@sqy.fr

Lauréat de l'Appel à projet « Repenser la périphérie commerciale » lancé par le Ministère de la Cohésion des Territoires et soutenu par le réseau « Commerce, ville & territoire », l'ambition de l'étude portée conjointement par SQY, Maurepas et Coignières, consiste à réaménager et accompagner cette zone commerciale confrontée à des dysfonctionnements urbains et commerciaux.

- Les objectifs poursuivis consistent à :
- « Faire ville » en améliorant la qualité des espaces publics, en créant de l'habitat, de nouveaux services,
 - Requalifier l'entrée de ville ouest,
 - Améliorer l'accessibilité aux différents secteurs
 - Renforcer l'identité, l'attractivité et la cohérence des équipements commerciaux,
 - Être novateur, voire « avant-gardiste », en matière notamment de cadre de vie, d'environnement, de mobilité durable ...

PROCÉDURE
 Etude pré-opérationnelle

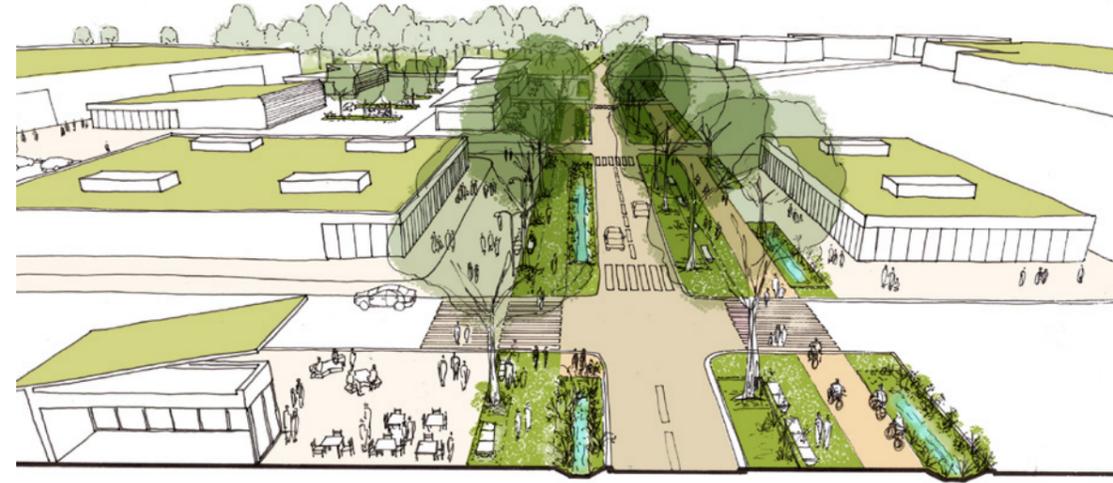
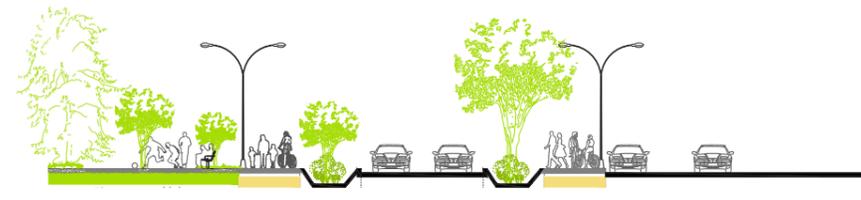
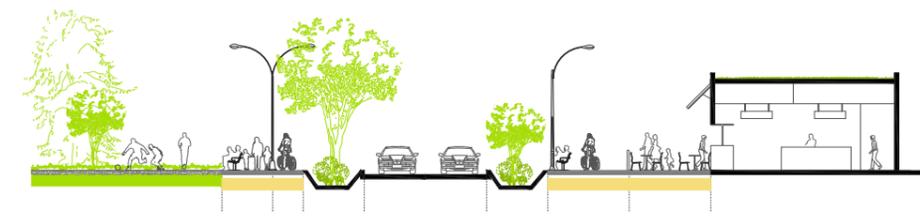
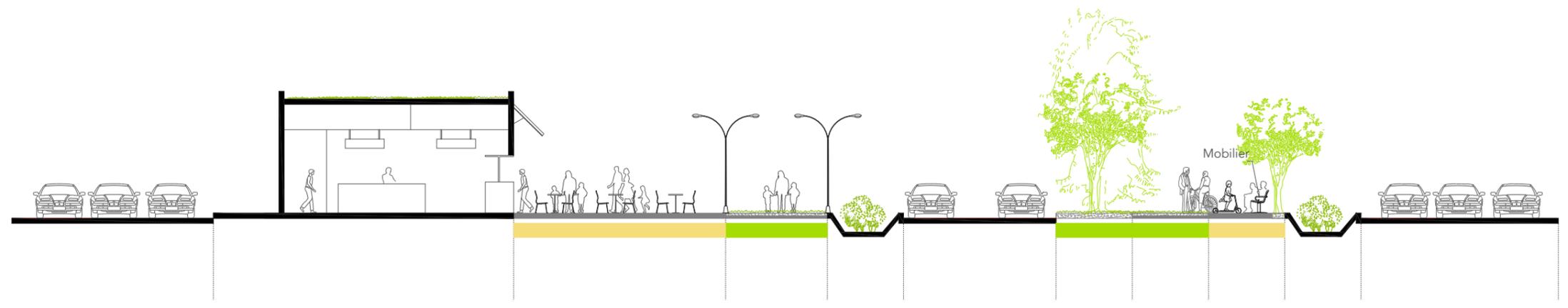
GROUPEMENT
 PARCELLE, CBRE

MISSION
 Architecte-urbaniste du plan programme et des espaces publics

CALENDRIER
 2020

SURFACE
 283 ha

COÛTS DES AMÉNAGEMENTS



Maîtrise d'oeuvre

Construction de 25 logements intermédiaires

PARCELLE

MAITRISE D'OUVRAGE
HABITAT 77

CONTACT
Mme Laure Leruste / 0638483673

L'insertion du projet est guidée par des riches éléments paysagers et urbains d'une parcelle située sur un site patrimonial remarquable et complexe, composée de murs à vigne et terres protégées. Le programme est regroupé en 3 volumes avec deux morphologies bâties, deux volumes avec des toitures type terrasse et un troisième avec des toitures en pente. L'opération se décompose avec un total SDP de 1519 m² (1406 m² SHAB logements privés du T1 au T5 et 39 places de stationnement dont 24 places au niveau du SS-1 et 15 places en surface).

PROCEDURE

Appel d'offre ouvert

MAITRISE D'OEUVRE

PARCELLE / 3IA

MISSION

Mission de maîtrise d'oeuvre complète

CALENDRIER

PC Obtenu / PRO

APPROCHE ENVIRONNEMENTALE

RE 2020, BEE+, NF Habitat HQE

NOMBRE DE LOGEMENTS

25

SURFACE SDP / SHAB

1519 m² / 1406 m²

MONTANT DE TRAVAUX

3 850 000 € HT



Construction de 4 logements et 3 commerces

PARCELLE

MAITRISE D'OUVRAGE
ORNE HABITAT

CONTACT
M. Sébastien Polard / 0617842557

Le projet consiste en la création de 4 logements individuels et d'un bâtiment de commerces en bordure de la voie passante. L'interface avec la rue est assurée par le volume qui loge les commerces et la Poste. Sur la parcelle, la disposition des maisons permet la mise en place d'une série des percées visuelles qui participent à l'ancrage du projet dans le paysage proche et lointain de la ville. L'accent a été mis sur la relation entre l'intérieur et l'extérieur des logements tout en travaillant sur l'orientation des bâtiments et sur les relations que chaque maison entame avec ses voisins dans et au-delà des limites de la parcelle.

PROCEDURE
Marché public

MAITRISE D'OEUVRE
PARCELLE / BET BABIN, CREAHOME INGENIERIE

MISSION
Mission de maîtrise d'oeuvre complète

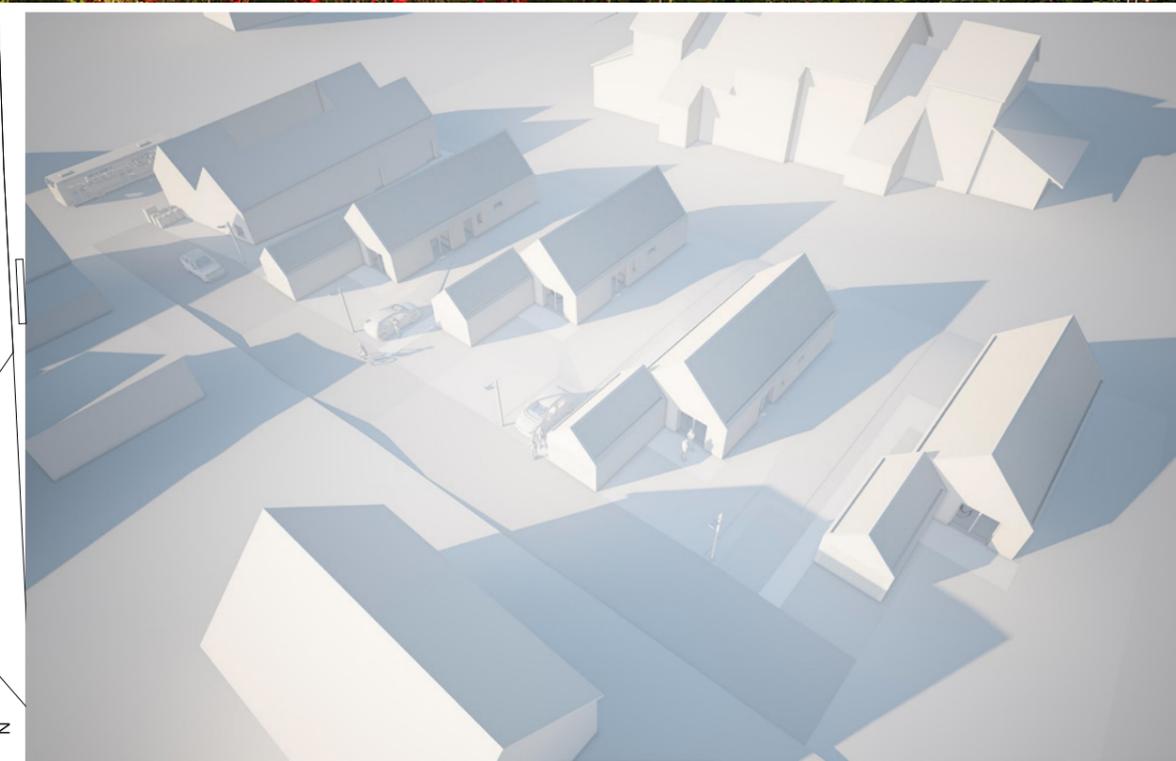
CALENDRIER
AVP en cours

APPROCHE ENVIRONNEMENTALE
RE 2020

NOMBRE DE LOGEMENTS
4

SURFACE SDP / SHAB
486 m² / 276 m²

MONTANT DE TRAVAUX
500 800 € HT



Construction de 5 logements et 2 maisons de ville

PARCELLE

MAITRISE D'OUVRAGE
SCCV OPIUM

CONTACT
M. Jeffrey Roubine / 0766115601

Situé au croisement de deux voies, dont une voie privée en impasse, le projet a comme objectif la réhabilitation intégrale d'un bâtiment existant et la construction des deux maisons en triplex et un niveau souterrain. Le projet permet de développer 7 logements dont deux maisons de ville avec des jardins privatifs. Disposée au long de la voie, la volumétrie bâtie reprend dans sa morphologie la pente douce de la parcelle qui différencie les unités d'habitation.

PROCEDURE
Marché privé

MAITRISE D'OEUVRE
PARCELLE / Sky ingénierie

MISSION
Mission de maîtrise d'oeuvre complète

CALENDRIER
AVP en cours

APPROCHE ENVIRONNEMENTALE
RE 2020

NOMBRE DE LOGEMENTS
7

SURFACE SDP / SHAB
578 m² / 520 m²

MONTANT DE TRAVAUX
1 050 000 € HT



Construction de 23 logements en accession libre

Vicentiu Sopterean architecte
(PARCELLE SASU)

Concepteur pour Baudouin Bergeron Architectes

MAITRISE D'OUVRAGE
QUARTUS

Située dans la zone UC, à la frontière avec la ville de Fontenay aux Roses, la parcelle se développe en profondeur tout en longeant la venelle de la cité Jean Barral. A l'échelle urbaine, la nouvelle construction a comme objectif : 1) une insertion qualitative dans le tissu urbain existant; 2) une transition entre les hauteurs réduites de la cité susnommée et les immeubles avoisinants avec des hauteurs qui varient entre le R+3 et R+5 ; 3) le respect des règles PLU qui impose des retraits de 4 mètres vis-à-vis des voies publiques ouvertes à la circulation, une emprise au sol maximum de 40%, la protection de l'espace vert protégé, poumon vert pour la nouvelle opération immobilière.

PROCEDURE
Marché privé

MAITRISE D'OEUVRE
Baudouin Bergeron Architectes

CALENDRIER
Concours 2023

APPROCHE ENVIRONNEMENTALE
RE 2020; NF HABITAT HQE

NOMBRE DE LOGEMENTS
23

SURFACE SDP / SHAB
1460 m² / 1373 m²

MONTANT DE TRAVAUX
3 500 000 € HT



Construction d'une résidence étudiante de 250 chambres pour Unilasalle

Vicentiu Sopterean architecte
(PARCELLE SASU)

Concepteur pour Baudouin Bergeron Architectes

MAITRISE D'OUVRAGE
AMSOM Habitat

La proposition architecturale et urbaine met en place une volumétrie basse, en RDC, côté berges de La Somme et une deuxième, plus haute, en R+4+Attique, côté centre-ville. La forme bâtie articule et lie à l'échelle du quartier les gabarits urbains des alentours en se disposant, à l'échelle de la parcelle, autour d'un vide central représenté par le jardin du RDC. A ce niveau, une série de trois percées visuelles côté rue de la Résistance permettent un ancrage de la figure urbaine dans le contexte proche tout en dynamisant l'échange être la rue et le nouveau socle bâti.

PROCEDURE
Marché public

MAITRISE D'OEUVRE
Baudouin Bergeron Architectes

CALENDRIER
Concours 2023

APPROCHE ENVIRONNEMENTALE
RE 2020

NOMBRE DE LOGEMENTS
250

SURFACE SDP / SHAB
7284 m² / 4712 m²

MONTANT DE TRAVAUX
14 111 200 € HT



Réhabilitation d'une salle des fêtes en halle gourmande et réaménagement des places attenantes

PARCELLE

MAITRISE D'OUVRAGE
VILLE DE MONTEREAU

CONTACT
M. John Huet / 0637151518

Organisé autour d'un grand vide central structurant, susceptible d'être investi par des activités variées, le programme de l'opération est un nouveau concept d'un lieu mêlant halle de marché, restauration de type corner, un bar, des espaces de jeux (eSports, escalade, babyfoot ...), des bureaux associatifs, une scène pour des spectacles ou événements communaux divers, ainsi qu'un brasseur. L'objectif de cette intervention est de mettre en place un nouveau équipement public ouvert sur la ville, ses espaces publics et ses habitants.

PROCEDURE
Marché public

MAITRISE D'OEUVRE
PARCELLE / CBRE RETAIL

MISSION
AMO

CALENDRIER
Rendu fin 2023

APPROCHE ENVIRONNEMENTALE
équivalent RE 2020

NOMBRE DE LOGEMENTS
-

SURFACE SDP / SHAB
2100 m²

MONTANT DE TRAVAUX
En cours de définition



Réhabilitation et réaménagement de l'ancienne biscuiterie des établissements Rousseau

PARCELLE

MAITRISE D'OUVRAGE
VILLE DE MORMANT

CONTACT
Mme Nina Toppello / 0674790456

La réhabilitation de l'ancien îlot désaffecté des Biscuiteries fonde le renouveau d'une partie du centre-ville. L'îlot est situé à l'extrémité de la rue commerçante de Mormant à l'opposé de l'Hotel de ville. Le projet consiste à reprogrammer l'ensemble par une réhabilitation et parfois de la démolition-reconstruction où l'architecture et les programmes redonnent vie à un lieu historique de la commune. Ce lieu répond au renouveau de Mormant et aux attentes des habitants et des familles.

PROCEDURE
Marché public

MAITRISE D'OEUVRE
PARCELLE / CBRE RETAIL

MISSION
AMO

CALENDRIER
Rendu prévu debut 2024

APPROCHE ENVIRONNEMENTALE
RE 2020

NOMBRE DE LOGEMENTS
1

SURFACE SDP / SHAB
1 496 m² / 80 m²

MONTANT DE TRAVAUX
5 000 000 € HT



Concertation et usages

Réhabilitation et réaménagement de l'ancienne biscuiterie pour la redynamisation du centre-ville de Mormant

Mormant (77)

PARCELLE

MAITRISE D'OUVRAGE
Ville de Mormant

CONTACT
directiongenerale@mormant.fr

Propriété de la ville, les parcelles de l'ancienne biscuiterie des établissements Rousseau sont un foncier stratégique à l'échelle du centre-ville. Les 2 380 m² de l'ensemble des parcelles représentent une opportunité foncière importante en termes de valorisation pour le centre-ville de Mormant. La commune souhaite redonner à cette partie d'îlot un usage d'aujourd'hui, en réponse aux attentes des habitants et au ralentissement des activités en centre-ville, particulièrement de la rue du Général de Gaulle, axe historique traversant et de fait commerçant de la ville. Le commerce fonctionne par concentration et regroupement. La volonté d'implanter une nouvelle surface commerciale est un élément évident pour la redynamisation du centre-ville.

PROCÉDURE

Appel d'offre ouvert / étude pré-opérationnelle

GROUPEMENT

PARCELLE (mandataire) / CBRE / SKY INGENIERIE

MISSION

Architecte-urbaniste / constitution du plan programme et des espaces publics, cahier des charges

CALENDRIER

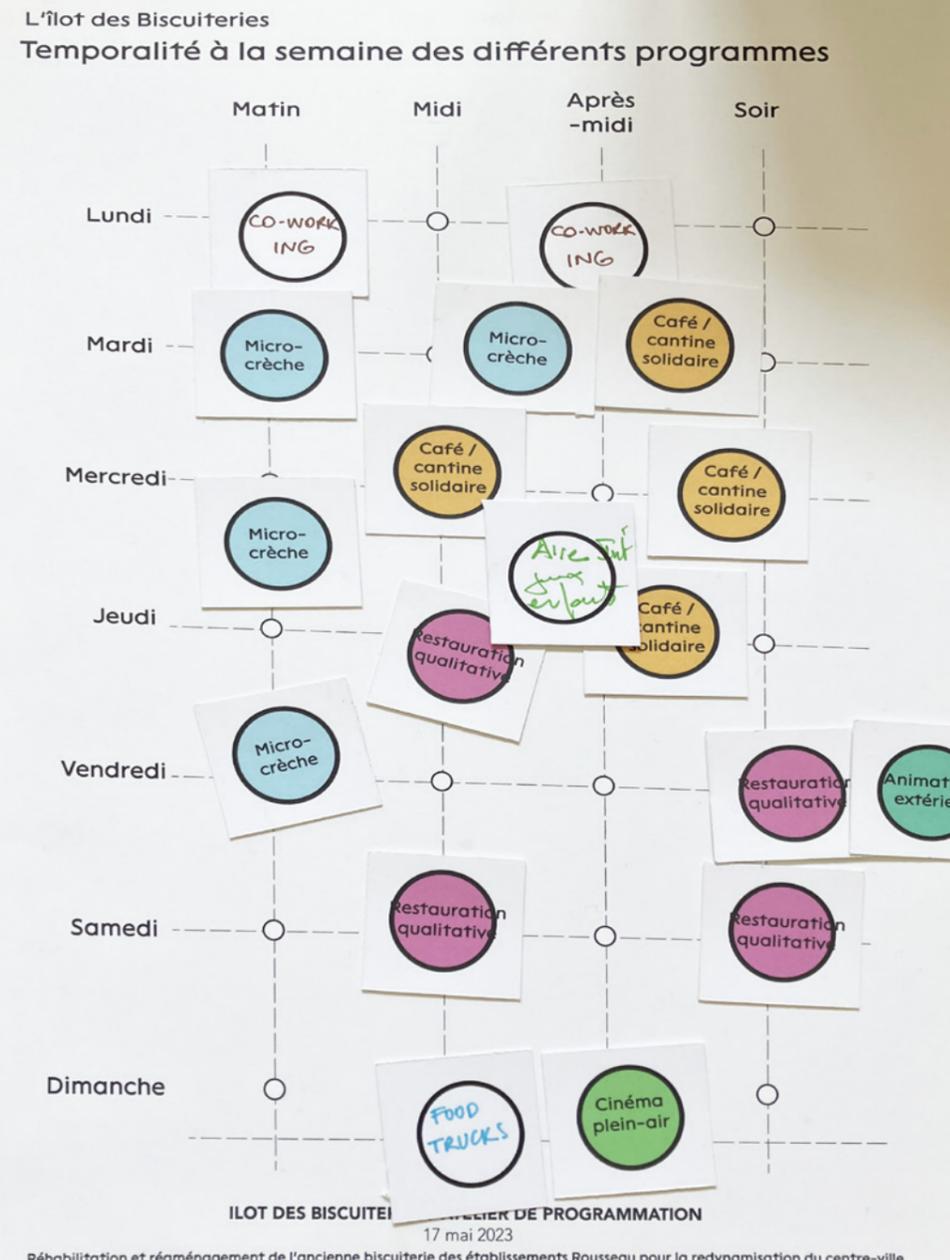
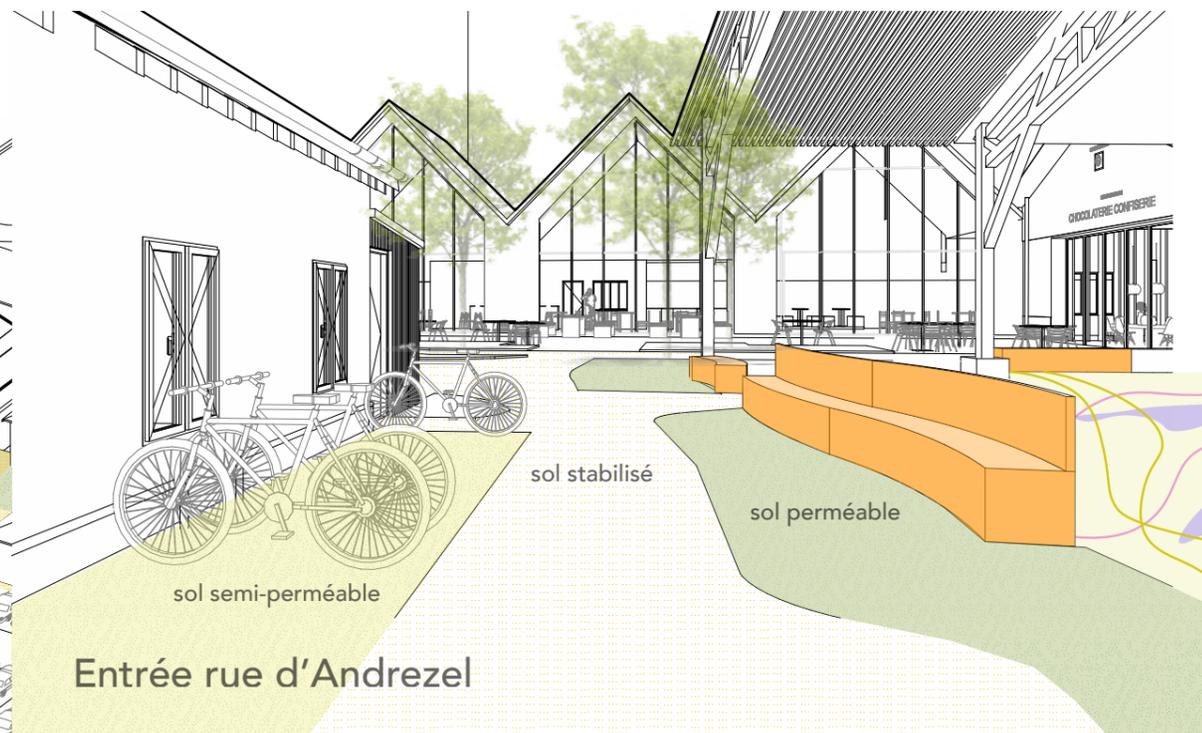
2022 - 2023

SURFACE

2 380 m²

COÛTS DES AMÉNAGEMENTS

Construction et espaces extérieurs : 2 790 000€ + 260 000€
Espaces publics : 560 000€



Programme de requalification urbaine et valorisation des activités économiques du centre-ville

Voisins-le-Bretonneux (78)

PARCELLE

MAITRISE D'OUVRAGE

CASQY (Communauté d'agglomérations de Saint Quentin en Yvelines)

CONTACT

Mme Ingrid Pouye, Urbaniste Opérationnelle
ingrid.pouye@squy.fr

Le centre-ville de Voisins le Bretonneux souffre d'une séparation entre son cœur administratif et commercial. Réalisés dans des temps différents d'urbanisation, ces deux lieux de la vie quotidienne des habitants ne fonctionnent pas en synergie. Ils contiennent pourtant chacun ce qui fait les ingrédients d'un centre-ville actif pouvant être vécu à l'échelle du piéton. A l'échelle de l'agglomération, le grand îlot unitaire contenu par les rues aux Fleurs et Hélène Boucher porte dans sa mutation urbaine un grand nombre de solutions possibles pour former un centre-ville au service de son environnement urbain, en termes de mobilité, d'écologie et de vie quotidienne.

PROCÉDURE

Appel d'offre ouvert / étude pré-opérationnelle

GROUPEMENT

PARCELLE (mandataire) / POOLA / CODRA / ALTOSTEP / CBRE / VILLE EN OEUVRE

MISSION

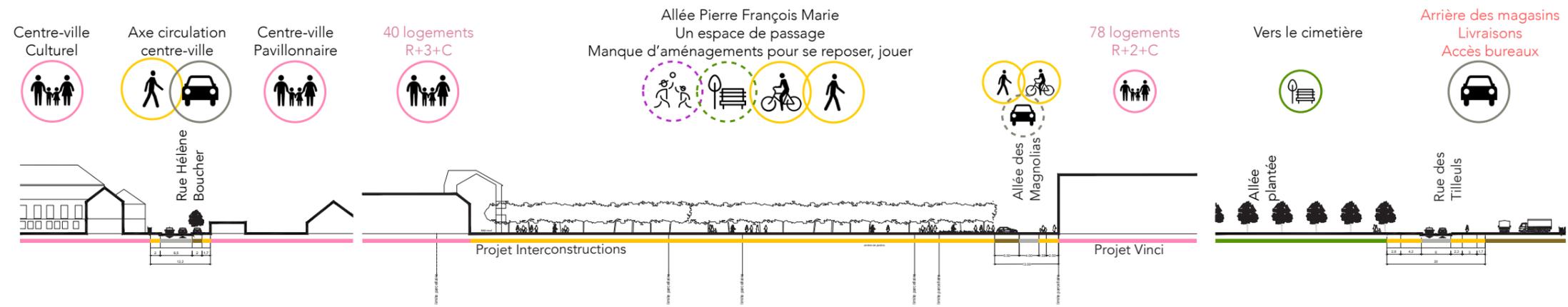
Mission AMO / architecte-urbaniste, constitution du plan programme et des espaces publics / ateliers justMap

CALENDRIER

2022 - en cours

SURFACE

12 Ha



« Repenser la périphérie commerciale »

Pariwest

Ateliers justMap avec les habitants et usagers

Maurepas et Coignières (78)

PARCELLE

MAITRISE D'OUVRAGE

CASQY (Communauté d'agglomérations de Saint Quentin en Yvelines) / Communes de Maurepas et Coignières

CONTACT

Mme Danielle GARDRAT / +33 (1) 39 44 80 80 / danielle.gardrat@squy.fr

Lauréat de l'Appel à projet « Repenser la périphérie commerciale » lancé par le Ministère de la Cohésion des Territoires et soutenu par le réseau « Commerce, ville & territoire », l'ambition de l'étude portée conjointement par SQY, Maurepas et Coignières, consiste à réaménager et accompagner cette zone commerciale confrontée à des dysfonctionnements urbains et commerciaux.

Les objectifs poursuivis consistent à :

- « Faire ville » en améliorant la qualité des espaces publics, en créant de l'habitat, de nouveaux services,
- Requalifier l'entrée de ville ouest,
- Améliorer l'accessibilité aux différents secteurs
- Renforcer l'identité, l'attractivité et la cohérence des équipements commerciaux,
- Être novateur, voire « avant-gardiste », en matière notamment de cadre de vie, d'environnement, de mobilité durable ...

PROCÉDURE

Appel d'offre ouvert / étude pré-opérationnelle

GROUPEMENT

PARCELLE (anciennement BAU) / CBRE / CODRA / VIZEA / BATT/ POOLA / V.PENET / ATTITUDES URBAINES / JUSTMAP

MISSION

Architecte-urbaniste du plan programme et des espaces publics / Ateliers concertation

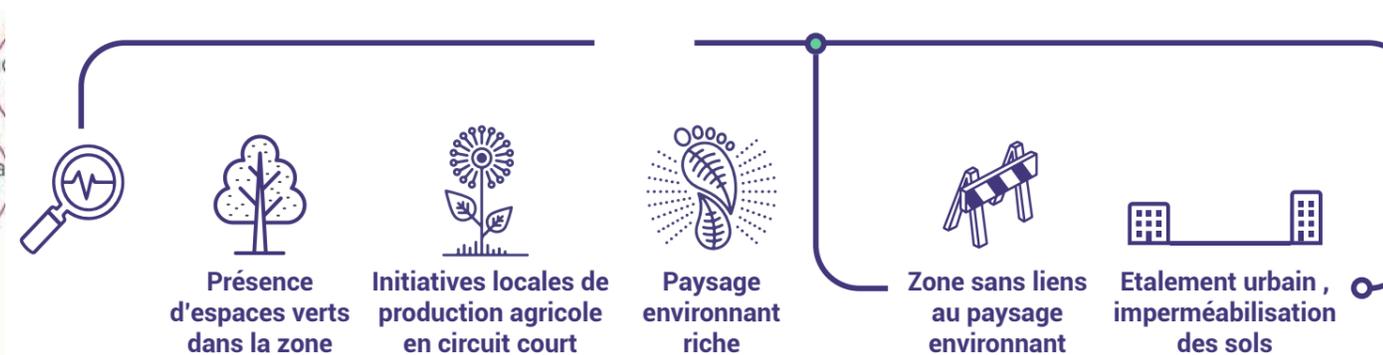
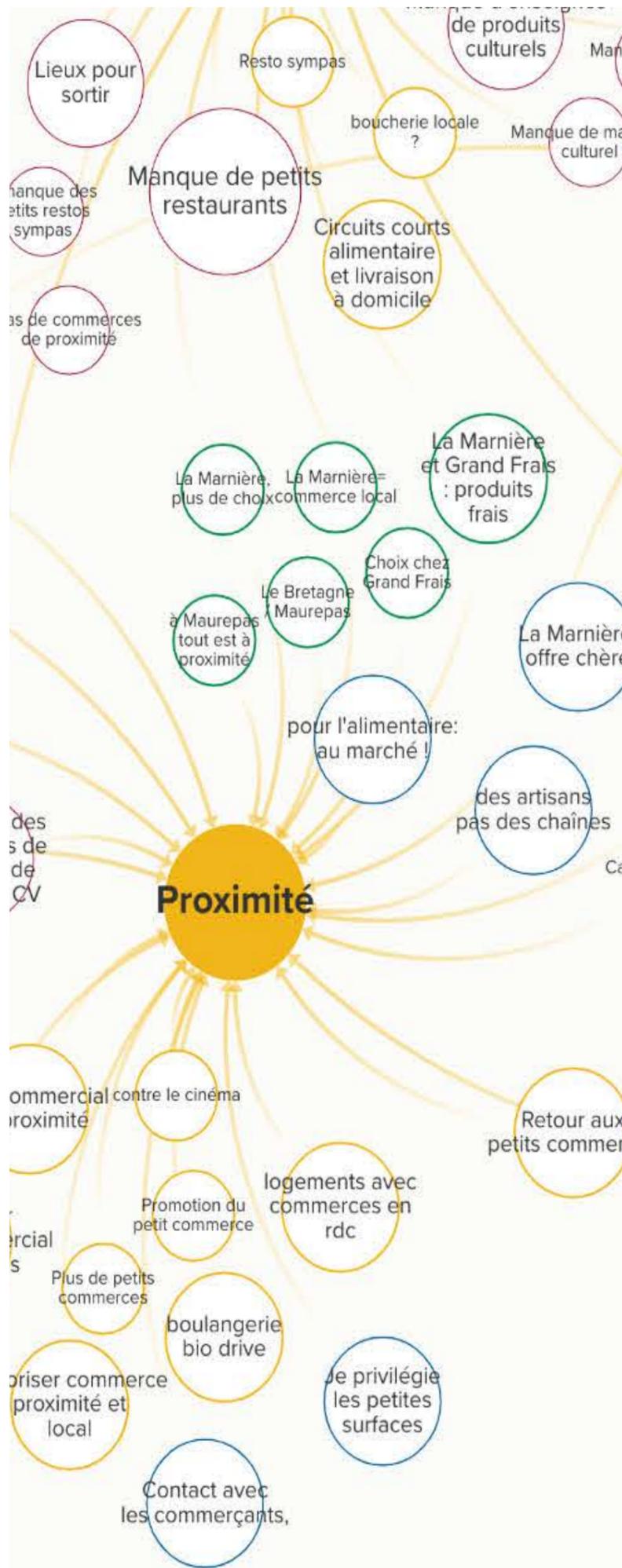
CALENDRIER

2019 - 2021

SURFACE

283 Ha

COÛTS DES AMÉNAGEMENTS



« Repenser la périphérie commerciale »

Pariwest

Ateliers justMap avec les habitants et usagers

Maurepas et Coignières (78)

PARCELLE

MAITRISE D'OUVRAGE

CASQY (Communauté d'agglomérations de Saint Quentin en Yvelines) / Communes de Maurepas et Coignières

CONTACT

Mme Danielle GARDRAT / +33 (1) 39 44 80 80 / danielle.gardrat@sqy.fr

Lauréat de l'Appel à projet « Repenser la périphérie commerciale » lancé par le Ministère de la Cohésion des Territoires et soutenu par le réseau « Commerce, ville & territoire », l'ambition de l'étude portée conjointement par SQY, Maurepas et Coignières, consiste à réaménager et accompagner cette zone commerciale confrontée à des dysfonctionnements urbains et commerciaux.

Les objectifs poursuivis consistent à :

- « Faire ville » en améliorant la qualité des espaces publics, en créant de l'habitat, de nouveaux services,
 - Requalifier l'entrée de ville ouest,
 - Améliorer l'accessibilité aux différents secteurs
- Renforcer l'identité, l'attractivité et la cohérence des équipements commerciaux,
- Être novateur, voire « avant-gardiste », en matière notamment de cadre de vie, d'environnement, de mobilité durable ...

PROCÉDURE

Appel d'offre ouvert / étude pré-opérationnelle

GROUPEMENT

PARCELLE (anciennement BAU) / CBRE / CODRA / VIZEA / BATT / POOLA / V.PENET / ATTITUDES URBAINES / JUSTMAP

MISSION

Architecte-urbaniste du plan programme et des espaces publics / ateliers concertation

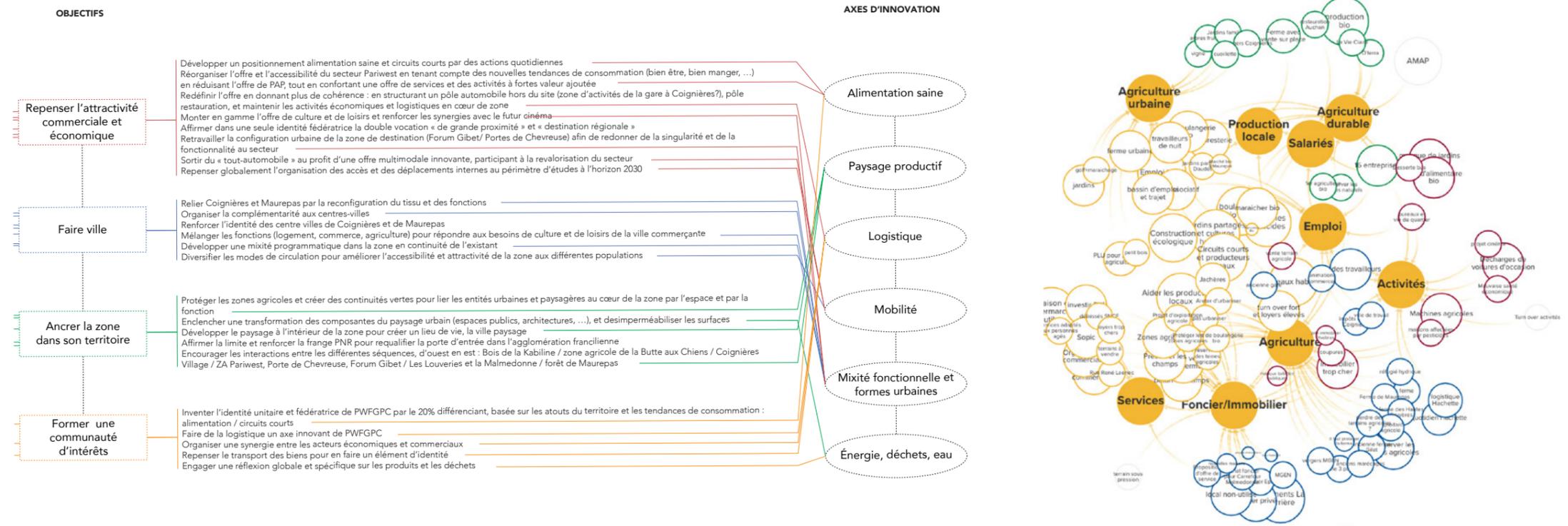
CALENDRIER

2019 - 2021

SURFACE

283 Ha

COÛTS DES AMÉNAGEMENTS



« Repenser la périphérie commerciale »

Pariwest

Ateliers acteurs économiques et workshop

Maurepas et Coignières (78)

PARCELLE

MAITRISE D'OUVRAGE

CASQY (Communauté d'agglomérations de Saint Quentin en Yvelines) / Communes de Maurepas et Coignières

CONTACT

Mme Danielle GARDRAT / +33 (1) 39 44 80 80 / danielle.gardrat@sqy.fr

Lauréat de l'Appel à projet « Repenser la périphérie commerciale » lancé par le Ministère de la Cohésion des Territoires et soutenu par le réseau « Commerce, ville & territoire », l'ambition de l'étude portée conjointement par SQY, Maurepas et Coignières, consiste à réaménager et accompagner cette zone commerciale confrontée à des dysfonctionnements urbains et commerciaux.

Les objectifs poursuivis consistent à :

- « Faire ville » en améliorant la qualité des espaces publics, en créant de l'habitat, de nouveaux services,
 - Requalifier l'entrée de ville ouest,
 - Améliorer l'accessibilité aux différents secteurs
- Renforcer l'identité, l'attractivité et la cohérence des équipements commerciaux,
- Être novateur, voire « avant-gardiste », en matière notamment de cadre de vie, d'environnement, de mobilité durable ...

PROCÉDURE

Appel d'offre ouvert / étude pré-opérationnelle

GROUPEMENT

PARCELLE (anciennement BAU) / CBRE / CODRA / VIZEA / BATT/ POOLA / V.PENET / ATTITUDES URBAINES / JUSTMAP

MISSION

Architecte-urbaniste du plan programme et des espaces publics / ateliers concertation

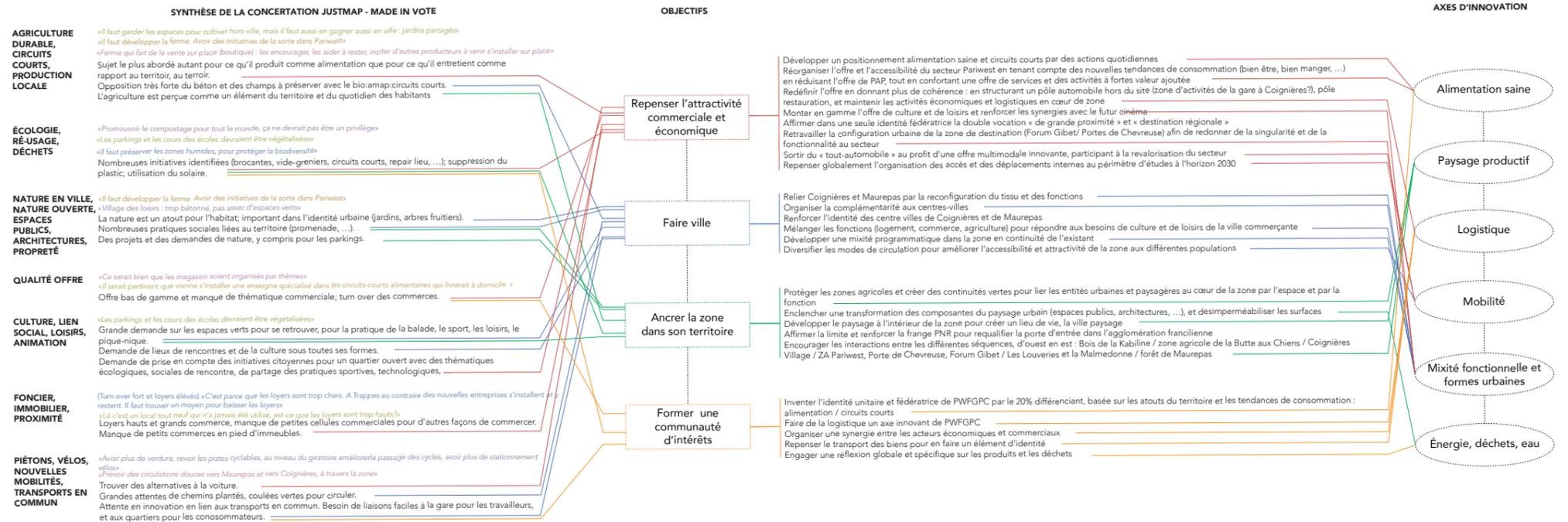
CALENDRIER

2019 - 2021

SURFACE

283 Ha

COÛTS DES AMÉNAGEMENTS



Quel devenir pour les halles de centre-ville ? Repenser la programmation commerciale, le cadre architectural et la place dans le centre-ville

Châteaurenard (13)

PARCELLE

MAITRISE D'OUVRAGE
Ville de Châteaurenard

CONTACT

Mme Erica BATTISTONE, Directrice Générale des Services
e.battistone@chateaurenard.com

Implantées dans le centre-ville de Château-Renard, les halles ne jouent plus leur rôle de locomotive alimentaire. Cet équipement de petite taille propose ainsi une offre très restreinte. Malgré un rythme d'ouverture quotidien le marché ne rayonne pas autant que le marché du dimanche matin cour Carnot. La situation de la halle actuelle est emblématique de la rupture des relations ville-campagne qui régissaient il y a encore quelques décennies les économies notamment celles liées à l'alimentation, entre les citadins et les agriculteurs. Il est impossible d'ignorer cette situation pour penser le futur de la halle de Château-Renard.

- En d'autres termes, elle ne peut être renouvelée sans :
- être inséré dans la vie du marché Carnot,
 - être un lieu reconnu et prisé des consommateurs,
 - être lié à nouveau aux producteurs et agriculteurs de son terroir.



Les halles marchandes dans le centre-ville de Châteaurenard
Imaginons des nouveaux programmes selon les temporalités

	Lundi	Mardi	Mercredi	Judi	Vendredi	Samedi	Dimanche
Matin		Halles marchandes					
		Commerces Centre-ville					
	Supermarchés	Supermarchés	Supermarchés	Supermarchés	Supermarchés	Supermarchés	Supermarchés
						Marché des producteurs	Marché cours Carnot
Midi							
Après-midi		Commerces Centre-ville					
	Supermarchés	Supermarchés	Supermarchés	Supermarchés	Supermarchés	Supermarchés	Supermarchés
Soirée		Restauration centre-ville					
					Événements		

D'autres horaires pour les halles sont-ils nécessaires ?

- Halles marchandes
- Restauration
- Restauration snack
- Convivialité After-work
- Événements culturels
- Ateliers
- Autres ?

Imaginez-vous d'autres programmes pour la halle ?



PROCÉDURE

Etude pré-opérationnelle

GROUPEMENT

PARCELLE (mandataire) / CBRE Retail

MISSION

Architecte-urbaniste du plan programme et des espaces publics / ateliers concertation

CALENDRIER

2021

SURFACE

11,6 Ha

COÛTS DES AMÉNAGEMENTS

720 000€ HT

Recherche et prospective

Recherches typologiques pour un jardin pour tous

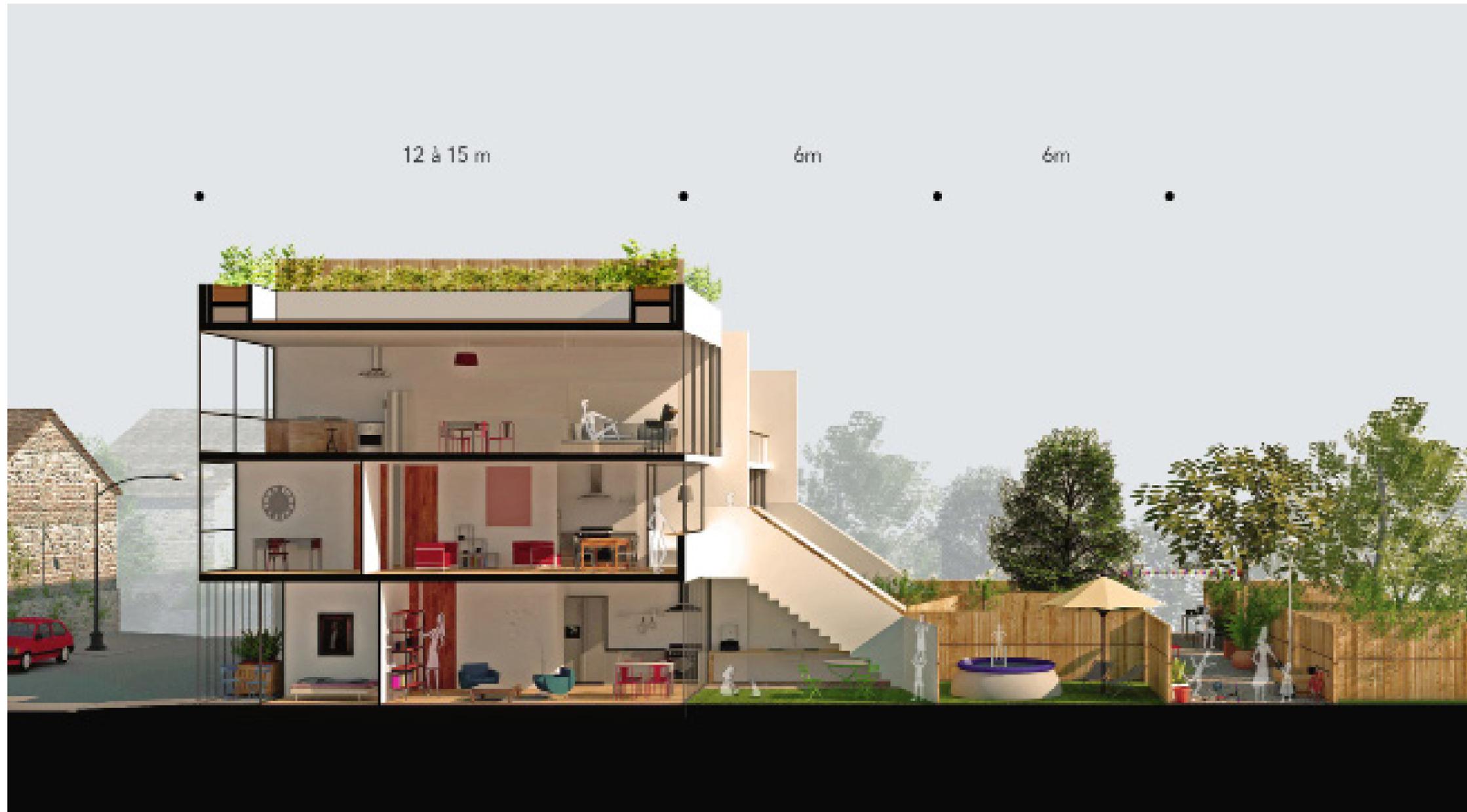
Recherche & Développement

PARCELLE

MAITRISE D'OUVRAGE
PARCELLE

CONTACT
M. Eric Dumarché / 0617522669

Ce travail typologique naît des questionnements liés aux études urbaines et architecturales menées à l'agence. Ce travail de recherche typologique ayant pour objectif de donner un espace de jardin ou à minima végétalisé à tous les appartements, il prendra tout son sens pendant la crise du covid. Il prend pour hypothèse des opérations de logements en R+2 se déployant pour des raisons de compacité foncière en miroir le long d'une allée intérieure favorisant les modes doux. L'autre guide de conception est l'attention que nous portons aux gestes du quotidien des habitants et au vivre-ensemble qui fonctionne de pair avec le chacun-chez-soi.



- PROCEDURE**
Projets de recherche
- MAITRISE D'OEUVRE**
PARCELLE
- MISSION**
Faisabilité et esquisses
- CALENDRIER**
-
- APPROCHE ENVIRONNEMENTALE**
RE 2020
- NOMBRE DE LOGEMENTS**
-
- SURFACE SDP / SHAB**
-
- MONTANT DE TRAVAUX**
1600 € HT / m²

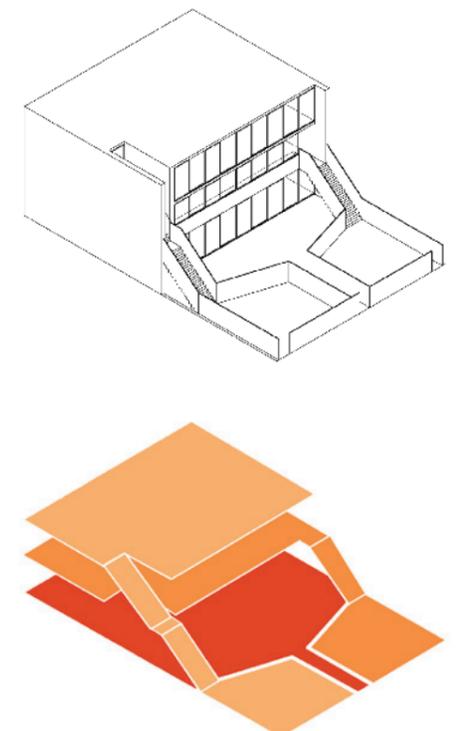
Type 3|3a

RdC : deux appartements (duplex)
R+2 : un appartement
Un jardin par appartement



Type 3|3b

Un appartement par étage
Un jardin par appartement



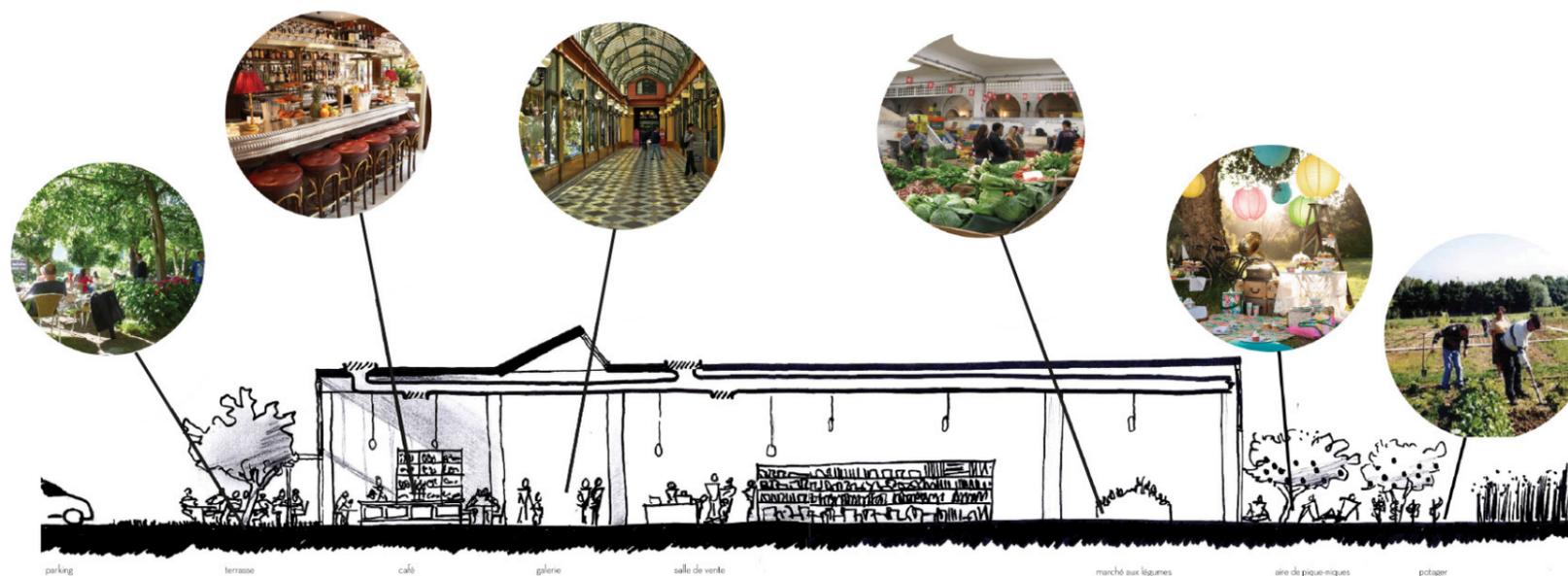
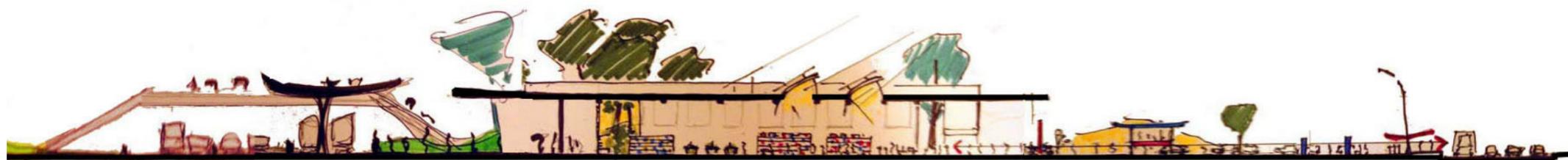
Études prospectives Concevoir un modèle durable d'urbanisme commercial et définition du magasin de demain

PARCELLE

MAITRISE D'OUVRAGE
SYSTEME U

CONTACT
Mevi / 0680705482

Le commerce évolue vite, mais aussi la ville, les politiques urbaines et les mobilités. Ces évolutions fortes et décisives à long terme réclament une adaptation des pratiques de conception des magasins. Ce document est une aide à la conception des futurs magasins U, que ce soit pour l'extension ou la création d'un nouveau magasin. Il permet d'évaluer les performances et les attendus d'un magasin existant ou d'un projet en cours. Il ne recherche pas l'exhaustivité des solutions à mettre en place, mais bien la proposition de solutions critiques et argumentées, à destination des associés, commerçants avant tout.



Une programmation en relation avec son écosystème

PROCEDURE
Marchés privés

MAITRISE D'OEUVRE
PARCELLE

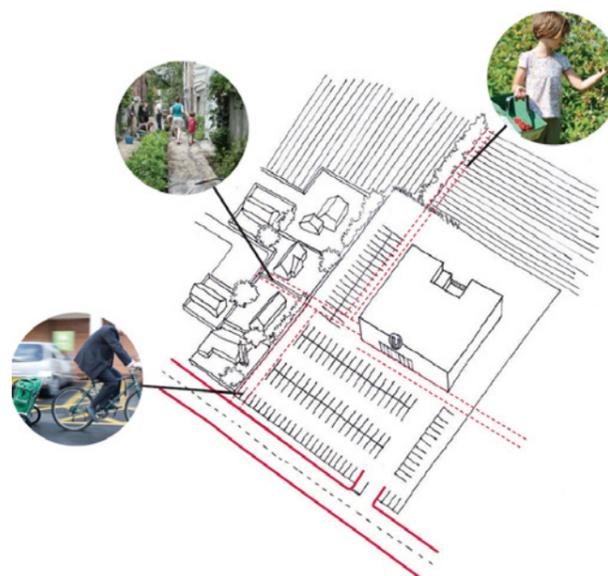
CALENDRIER
2014-2017

APPROCHE ENVIRONNEMENTALE
RT 2012

NOMBRE DE LOGEMENTS
-

SURFACE DE VENTE (théorique)
2500 m²

MONTANT DE TRAVAUX
-



Tisser des nouvelles relations



Magasin développé sur la base du concept à Aix/Vienne